

LANDINGS

The word 'LANDINGS' is written in a large, white, sans-serif font. Each letter is accompanied by a small white icon: 'L' has a laptop and tablet; 'A' has a paperclip; 'N' has a globe; 'D' has a paperclip; 'I' has a globe; 'N' has a globe; 'G' has a paperclip; 'S' has a lightbulb.

PAGES

The word 'PAGES' is written in a large, white, sans-serif font. Each letter is accompanied by a small white icon: 'P' has a magnifying glass with a 'W' inside; 'A' has a computer monitor with a line graph; 'G' has a location pin with a star; 'E' has a location pin with a star; 'S' has a code symbol '</>'.

---

-INMOBILIARIAS-

# CONTENIDO

## Introducción

¿Qué es una Landing Page?

---

Mejores prácticas y recomendaciones en:

---

Experiencia de usuario.

---

Enlaces y Call to Action.

---

Diseño.

---

Testing y retroalimentación

# -INTRODUCCIÓN-

Una landing page te ayudará a generar leads con los que podrás contactar a tus clientes potenciales.

Por ello es muy importante conocer las características y mejores prácticas alrededor de ellas para hacer que tu landing page sea exitosa y llame la atención de los usuarios. Por ello, en este ebook analizamos diferentes landing page del sector inmobiliario y te presentamos aquellos ejemplos que consideramos las mejores para que puedas tomarlos como base y crear tu propia LP que te ayudará a obtener los leads cualificados que deseas.

## - INMOBILIARIAS -

Estos son los sitios inmobiliarios que se revisaron durante el análisis:

Lamudi

Coldwell Banker

Metros Cúbicos

Infonavit

Century 21

Koloria

Grupo SADASI

Centro Polanco

Inmuebles 24

# ¿QUÉ ES UNA LP?

Un landing page es una página de destino donde se envía tráfico dirigido desde banners, PPC, emailing, social media con el objetivo de crear conversiones y obtener una base de datos de clientes potenciales.

**CTA**

**LANDING PAGE**

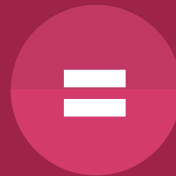
**THANK YOU PAGE**



LO MÁS IMPORTANTE ES LA  
EXPERIENCIA DE USUARIO  
& DISEÑO



PUES  
MEJOR EXPERIENCIA  
DE USUARIO



MÁS CONVERSIONES

POR ELLO...



**iUna  
mosca!**



**EVITA DISTRACCIONES**



# DISTRACCIONES EN LP

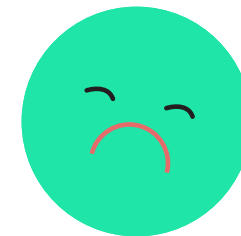
Menú de navegación.

---

Redes sociales demasiado  
llamativas.

---

Múltiples CTA's con  
diferentes destinos.



Buscador

Menú de navegación

 inmuebles24

🔍 Ingresa Colonia, Municipio o Delegación, Estado o Proyecto

REGISTRARME

INGRESAR



Calcula gratis tu crédito hipotecario



Valor de la propiedad

MN

Pago inicial

10%

Nombre y apellido

Teléfono

E-mail

Quiero recibir información adicional por e-mail o teléfono

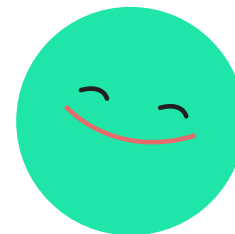
**CALCULAR CUOTA MENSUAL**

[IR AL LISTADO DE AVISOS](#)

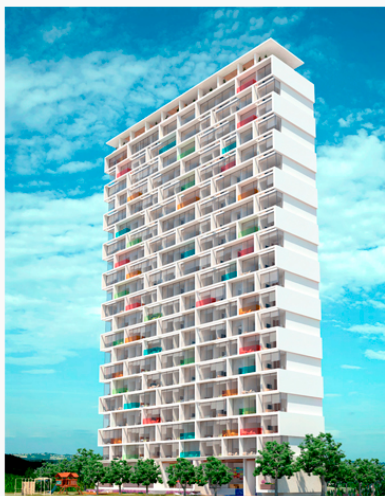
\*Sujeto a análisis de crédito. La tasa y el enganche dependen del producto elegido y el historial crediticio.

\*\*Costo Anual Total (CAT) Promedio: 10.6% sin IVA. Aplica para Adquisición Hipoteca Perfiles Banamex. Informativo. Calculado en octubre del 2015. Vigencia de la oferta al 31 de diciembre de 2015. Con una tasa fija de interés anual de 8.50%, un financiamiento del 60% del valor del avalúo del inmueble y una comisión por apertura de crédito del 1% oferta vigente de la comisión al 31 de diciembre de 2015. Comisiones y requisitos de contratación [www.banamex.com](http://www.banamex.com). Sujeto a autorización de crédito. Banco Nacional de México, S.A. Integrante del Grupo Financiero Banamex. Es tu derecho solicitar la oferta vinculante para comparar distintas opciones de crédito. Consulta beneficios adicionales en [www.banamex.com/hipotecario](http://www.banamex.com/hipotecario).





## CTA llamativo y directo



Programa una llamada y descubre el potencial de vivir en Koloria. Nuestra asesoría te ayudará a evaluar los beneficios de ser parte de nuestra comunidad. Comprueba que tu futuro es llevar una vida vertical en el desarrollo de departamentos más moderno – y con mejor ubicación– de Querétaro. Tu llamada consistirá en:

- Explicación de opciones de departamentos
- Ponderación de precios de los tipos de unidades
- Breve análisis de opciones de financiamiento

Deja tus datos en nuestro formulario y uno de nuestros asesores de venta se pondrá en contacto contigo.

### PROGRAMA UNA LLAMADA

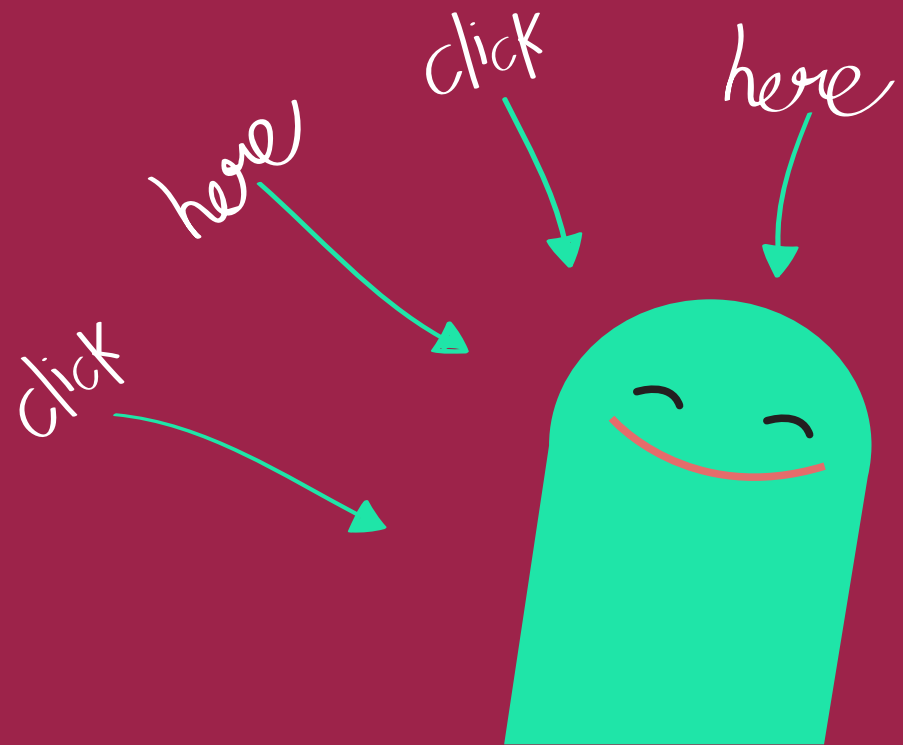
  
  
  
  
  
  

**ENVIAR**

## Enunciar beneficios



# CREA ENLACES Y CALL TO ACTION MÁS RECONOCIBLES



# RECOMENDACIONES

1 Call to action, claro y directo.

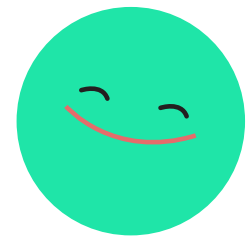
---

Diseño de botones limpios.

---

CTA destacados.

# - EJEMPLO -



**Lamudi** MÉXICO Acceder/Registrarse + OFRECE UNA PROPIEDAD

## Calculadora de Credito Hipotecario

Calcula tu hipoteca al momento



\$ 20,000

\$ 10,000 50 %

10 años Casa

Distrito Federal

**RECIBA SUS TASAS**

CTA destacado

**Scotiabank** Scotiabank **\$ 141 Pago mensual**

### Detalles de la hipoteca

Precio de la propiedad	\$ 20,000
Enganche	\$ 10,000
Cantidad del préstamo	\$ 10,000
Plazo del crédito	10 años / 120 months
Tasa de interés	11.5513%
Pago mensual	\$ 141

### Reducción de la cuota de amortización



The graph shows a steady decrease in the monthly payment from \$10,000 at month 0 to \$0 at month 10. The y-axis ranges from \$0 to \$20,000 in increments of \$2,000. The x-axis ranges from 0 to 10 in increments of 2.

Year	Monthly Payment
0	\$10,000
2	\$8,500
4	\$7,000
6	\$5,500
8	\$4,000
10	\$0

**¿Satisfecho con el resultado?**  
Contacta con nuestro banco socio y recibe asesoramiento gratuito

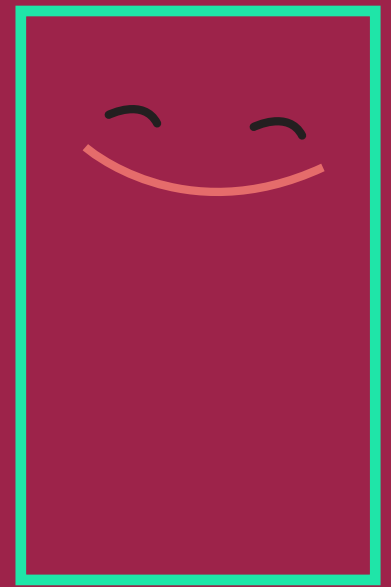
**CONTACTAR AHORA**



CTA destacado

PROCURA UN  
DISEÑO SIMPLE Y  
LIMPIO

*Simple*



---

Mantener un diseño simple es adecuado para una LP ya que el propósito de dicha página es convertir u obtener datos y nada más. Se pueden agregar ciertos elementos como videos pop-up, que generan confianza al ver el producto.

---







6310-4257

## CONTÁCTANOS Y UN ESPECIALISTA TE VISITARÁ SIN COSTO

### ¿Cómo vender mi casa?

Si usted quiere vender o rentar su casa, departamento o cualquier tipo de inmueble es recomendable que cuente con los servicios de un asesor inmobiliario que lo oriente profesionalmente en todo lo que implica el proceso de renta o venta de inmuebles.

Los propósitos que tenemos en común, las inmobiliarias profesionales en México y usted que desea vender su inmueble, son: Vender una propiedad en el MEJOR PRECIO Y EN EL MENOR TIEMPO POSIBLE. Esto hace que nos dediquemos incansablemente a desarrollar, implementar y mejorar estrategias exitosas para obtener estos resultados.



Con nuestros servicios usted obtiene asesoría comercial, legal y fiscal desde su primer contacto hasta la firma de la escritura. No dude más, contáctenos y un profesional especializado lo visitará sin costo alguno para conocer sus necesidades en materia inmobiliaria y hacer de su conocimiento las estrategias que puedan satisfacer dichas necesidades.

Además, usted obtendrá un análisis de mercado para conocer el mejor precio al cual su inmueble puede ser vendido o rentado.

### Contáctanos

Nombre \*

Email \*

Teléfono (10 Dígitos)\*

Comentarios

Teclee el código:



[Aviso de Privacidad](#)

**ENVIAR**

### ¿QUIERE VENDER POR SU CUENTA? "TRATO DIRECTO"... ¿¿CON QUIÉN??

#### NO PONGA EN RIESGO...

- **Su seguridad:** Debe considerar el riesgo que corre al estar expuesto su teléfono personal, su nombre, su dirección y muchos otros datos que los ladrones y estafadores buscan para cometer sus fechorías. Piense en el bienestar de su familia.
- **Su patrimonio:** Existen cientos de casos en los que la falta de experiencia o la ingenuidad han terminado en fraudes millonarios y la pérdida del patrimonio.
- **El tiempo con su familia:** "La familia es primero". Son incontables las horas que usted debe dedicar en la venta de una casa, un departamento o cualquier tipo de inmueble. Imagínese atendiendo decenas de llamadas telefónicas diariamente, agendando citas, mostrando el inmueble, enviando información por correo, dando asistencia hipotecaria, etc...

#### PAGUE LO JUSTO

Nuestros honorarios varían dependiendo de las condiciones de venta o renta, la oferta y la demanda inmobiliaria, el precio del inmueble y las condiciones de éste. Contáctenos y un profesional especializado lo visitará sin costo alguno y hará el análisis correspondiente.

**BUSCA IMÁGENES  
Y VIDEO  
RELACIONADOS  
CON EL COPY**

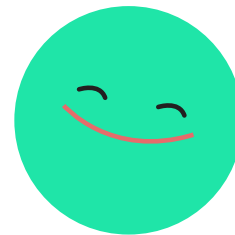


---

Vídeos de testimonios de usuarios, e imágenes de productos en una página de inicio puede tener un impacto positivo en los espectadores, así como dar a los compradores un impulso adicional para profundizar en un producto.

---

# - EJEMPLO -



**20 Años haciendo sueños realidad**

## ¿Sabías que con lo que Pagas de Renta podrías tener tu Casa Propia?

**Infórmate Sin Compromiso**

Nombre

Apellidos

Email

Teléfono

**Solicitar Información »**

Aviso de privacidad

### Tan sencillo como:

- 1 Elige un plan.
- 2 Ajudicarte una opción
- 3 Elige la casa de tus sueños.
- 4 Tramita tu documentación y
- 5 ¡Comienza a vivir en tu casa propia!

[Más Información »](#)

### Te ofrecemos:

- Único sistema adaptado a tus posibilidades (elige cuanto quieres pagar al mes).
- Seguridad y confianza con tu dinero.
- Para lo que quieras: comprar, construir, remodelar, etc.
- Sin trámites complicados.
- ¡Elige la casa que quieras y en dónde quieras!

[Más Información »](#)

**Tu Casa Express, más de 20 años haciendo realidad los sueños de tener casa propia con más de 6 mil hogares entregados.**

Imágenes reales.



#### Testimonios de propietarios

"Queríamos comprar una casa pero los bancos nos imponían unos requisitos imposibles para nosotros.

Tu Casa Express nos propuso unas condiciones adaptadas a nuestra situación. Ahora por fin hemos podido cumplir nuestro sueño".

[¿Quieres ser el próximo?](#)



#### Testimonios de propietarios


"Es la mejor empresa para adquirir una vivienda".

[¿Quieres ser el próximo?](#)



Al introducir tus datos en esta página, aceptas que Asales Servicios de Marketing en Internet SA de CV, actuando como gerente de ese sitio, y Tu Casa Express utilicen cualquiera de los datos proporcionados en este documento para el envío de información sobre ofertas, productos y servicios, etc. comprometiéndose a guardar y proteger la privacidad de esta información.



The image features a dark red background with four thin, diagonal lines in the corners. The top-right and bottom-left corners have a light red line, while the top-left and bottom-right corners have a teal line. The text is centered in a white rectangular box.

**REALIZA PRUEBAS DE  
TESTING Y  
RETROALIMENTACIÓN**

---

Es importante hacer pruebas A/B, cambio de copy, imágenes, y CTA para ver que es lo que funciona mejor con los usuarios.

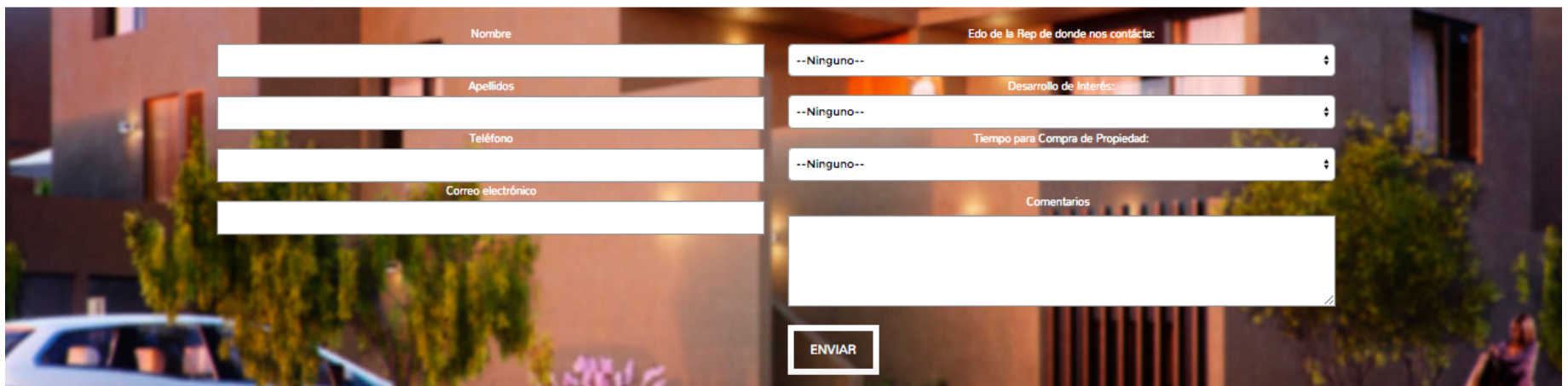
---

- EJEMPLO -



CONOCE  
**AGENDA UNA VISITA**  
TU FUTURO HOGAR

Utiliza la forma de contacto que aparece a continuación y nos comunicaremos contigo a la brevedad posible.



Formulario de contacto con los siguientes campos:

- Nombre
- Apellidos
- Teléfono
- Correo electrónico
- Edo de la Rep de donde nos contacta: --Ninguno--
- Desarrollo de Interés: --Ninguno--
- Tiempo para Compra de Propiedad: --Ninguno--
- Comentarios
- ENVIAR





RECOMENDACIONES

&

CONCLUSIÓN





Estas son las mejores prácticas que puedes seguir para la creación de tu landing page. Recuerda que una LP está hecha para generar leads, así que debes tener muy en cuenta el objetivo principal por lo que quieres obtenerlos.

Ello te dará pistas para hacer énfasis en aquellos detalles para generarlos más fácilmente.

A continuación te presentamos las que a nuestro criterio son las 3 mejores landing page:



# Las 3 mejores LP's

**Lamudi** MÉXICO Acceder/Registrarse [+ OFRECE UNA PROPIEDAD](#)

## Calculadora de Credito Hipotecario

Calcula tu hipoteca al momento



\$ 20,000

\$ 10,000 | 50 %

10 años | Casa

Distrito Federal

**RECIBA SUS TASAS**

Breve formulario para consultar tasas

Razones positivas, claras y directas

**Scotiabank** Scotiabank **\$ 141 Pago mensual**

**Detalles de la hipoteca**

Precio de la propiedad	\$ 20,000
Enganche	\$ 10,000
Cantidad del préstamo	\$ 10,000
Plazo del crédito	10 años / 120 months
Tasa de interés	11.5513%
Pago mensual	\$ 141

**Reducción de la cuota de amortización**



**¿Satisfecho con el resultado?**  
Contacta con nuestro banco socio y recibe asesoramiento gratuito

**CONTACTAR AHORA**

CTA directo





CONOCE  
**AGENDA UNA VISITA**  
TU FUTURO HOGAR

← **CTA directo**

Utiliza la forma de contacto que aparece a continuación y nos comunicaremos contigo a la brevedad posible.

Nombre

Apellidos

Teléfono

Correo electrónico

Edo de la Rep de donde nos contacta:

--Ninguno--

Desarrollo de Interés:

--Ninguno--

Tiempo para Compra de Propiedad:

--Ninguno--

Comentarios

ENVIAR

**Imágenes reales**

**Formulario llamativo**



**Imágenes reales**



Programa una llamada y descubre el potencial de vivir en Koloria. Nuestra asesoría te ayudará a evaluar los beneficios de ser parte de nuestra comunidad. Comprueba que tu futuro es llevar una vida vertical en el desarrollo de departamentos más moderno – y con mejor ubicación– de Querétaro. Tu llamada consistirá en:

- Explicación de opciones de departamentos
- Ponderación de precios de los tipos de unidades
- Breve análisis de opciones de financiamiento

Deja tus datos en nuestro formulario y uno de nuestros asesores de venta se pondrá en contacto contigo.

**Genera confianza**

**1 solo CTA**

PROGRAMA UNA LLAMADA

Nombre

Apellido

Correo Electrónico

Teléfono

Lugar

Hora de cita

**ENVIAR**

**Formulario sencillo**



## CONTACTO MONTERREY

Parque Corporativo Santa Engracia  
Av. Ricardo Margáin 575  
San Pedro Garza García, N.L., México

+52 (81) 8242 2250

[info@olozfera.com](mailto:info@olozfera.com)

## CONTACTO CDMX

Tonalá #10, Col. Roma Norte,  
Delegación Cuauhtémoc,  
Ciudad de México, C.P. 06700

(55) 59 80 62 30

[info@olozfera.com](mailto:info@olozfera.com)



OLOZFERA